

Renta tu casa sin perder dinero

5 errores que están alejando huéspedes de tu propiedad

Hola, soy **Flor Peláez**, fundadora de Travel Paradise Mexico.

En los últimos 8 años he administrado más de 11 propiedades entre renta vacacional y hospedaje corporativo. He visto las dos caras: anfitriones que llenan su calendario mes con mes, y otros que invierten miles de pesos en una casa que se queda vacía.

La diferencia rara vez está en la ubicación o en el precio, la diferencia está en los detalles que el huésped percibe en los primeros 10 minutos de su estancia.



Esta guía resume los 5 errores más comunes que detecto al auditar propiedades de nuevos anfitriones, y cómo corregirlos antes de tu próxima reservación.

Los 5 errores que están alejando huéspedes

1. El santuario del descanso (Recámaras)

El error: sábanas blancas y protectores genéricos. Se ven sucias rápido y bajan la percepción de limpieza.

La solución: sábanas en gris medio u Oxford de alta durabilidad, protectores de colchón y almohada siempre limpios, cortinas blackout funcionales y contactos cerca del buró para cargar el celular sin estirarse.



2. El spa personal (Baños)

El error: toallas viejas, amenities baratos que resecan el cabello y agua caliente que tarda 5 minutos en salir.

La solución: toallas coordinadas en gris oscuro o blanco, amenities de calidad (jabón, shampoo, acondicionador) y la prueba del minuto: si el agua caliente no sale en menos de 60 segundos, hay que arreglarlo antes de la próxima reservación.

3. El rincón del café y bienvenida (Cocina)

El error: solo café soluble, sin agua de cortesía y esponjas viejas en la tarja.

La solución: cafetera limpia con café de grano, azúcar y sustituto, dos botellas de agua o garrafón con despachador, y esponja nueva o desinfectada en cada entrada. Detalle de bajo costo, alto impacto en reseña.

4. Conectividad y logística

El error: el huésped tiene que pedirte por mensaje la contraseña del Wi-Fi o no sabe cómo usar el calentador.

La solución: letrero visible con red y contraseña (verificadas funcionando), manual breve de la casa con instrucciones del calentador, TV, aire y basura, y aroma sutil al entrar (nunca olores fuertes o dulces).

5. Seguridad y mantenimiento

El error: focos fundidos, controles sin pilas y detalles que te restan estrellas sin que lo notes.

La solución: revisión completa de iluminación antes de cada entrada (cero focos fundidos) y pilas funcionando en controles de TV y aire acondicionado. Es la inspección que toma 10 minutos y evita el 80% de las quejas.

✦ Tip de experta

“En Travel Paradise Mexico aprendimos que la hospitalidad no es lujo, es empatía. Si tú te sientes cómodo ahí, tu huésped también lo hará.”



¿Y si no tienes tiempo de hacer todo esto?

Aplicar estos 5 puntos toma tiempo, dinero y atención al detalle. La realidad es que la mayoría de los anfitriones tienen un trabajo de tiempo completo o varias propiedades, y no pueden estar revisando focos, pilas, esponjas y sábanas antes de cada entrada.

En Travel Paradise Mexico lo hacemos por ti.

Ofrecemos administración integral de propiedades para renta vacacional y corporativa:

- **Listado y fotografía profesional** en las plataformas que generan mejor ROI.
- **Pricing dinámico** para maximizar tu ocupación y tarifa promedio.
- **Atención al huésped 24/7** antes, durante y después de la estancia.
- **Limpieza, mantenimiento y reposición** coordinados entre cada entrada.
- **Reportes mensuales claros** de ingresos, ocupación y desempeño.

Trabajamos con dos modelos según tu situación: solo administración, o administración con inversión en amueblado. Cada propiedad es distinta, por eso primero conversamos.

- ➔ **Agenda tu diagnóstico gratuito:** 30 minutos por WhatsApp. Revisamos tu propiedad, tu mercado y te digo si puedo ayudarte (sin compromiso).



(55)7212-1513

